

Təsdiq edirəm:
 Biznes mühiti və beynəlxalq
 reytinglər üzrə Komissiyanın sədri,
 Azərbaycan Respublikası Baş nazirinin
 birinci müavini Yaqub Eyyubov

14.01.2021-ci il

**Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Əmlakın qeydiyyatı işçi qrupunun
 2021-ci il üçün Fəaliyyət Planı**

Sıra №-si	İndikator	Mövcud vəziyyət (2020-ci il üzrə)	Metodologiya	Görüləcək tədbirlər	Son icra müddəti	İcra orqanları	Məsul şəxslər
“Doing Business” hesabatı							
1.	Əmlakın qeydiyyatı	44-cü yer, 75,4 bal	Bu indikator bir hüquqi şəxsin (alıcının) digər hüquqi şəxsdən (satıcıdan) daşınmaz əmlak (tikili, bina və onun yerləşdiyi torpaq sahəsi) əldə etməsi və həmin əmlakın qeydiyyata alınması üçün zəruri olan prosedurların tam ardıcılığını müəyyən edir. Indikator hər bir prosedura sərf olunan vaxt və xərcləri qiymətləndirir, eləcə də daşınmaz əmlak idarəçiliyi sisteminin	Aşağıdakı istiqamətlərdə aidiyyəti qurumlar tərəfindən müvafiq işlərin görülməsi və bu sahədə işçi qrupu tərəfindən həmin qurumlara zəruri dəstəyin göstərilməsi:			
				1. “Doing Business” hesabatında 2-ci prosedurun (“daşınmaz əmlakın satışı ilə bağlı məbləğin və müvafiq verginin (transfer vergisinin) notariusun depozit hesabına köçürülməsi”) detallarının və bu sahədə beynəlxalq təcrübənin araşdırılması, 2-ci prosedurun hesabatdan çıxarılması istiqamətində müvafiq təkliflərin aidiyyəti üzrə təqdim edilməsi və Doing Business komandası ilə əməkdaşlığın aparılması	01.05.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Dövlət Vergi Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Nicat İmanov, Leyla Bərxudarzadə
				2. “Doing Business 2020” hesabatında “Əmlakın qeydiyyatı” indikatoru üzrə qeyd olunan xərclərin azaldılması istiqamətində müvafiq tədbirlərin görülməsi	01.07.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Dövlət Vergi Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Nicat İmanov, Leyla Bərxudarzadə

			keyfiyyət indeksini müəyyənləşdirir. Qiymətləndirmə 0 (aşağı) - 100 (yüksək) bal amplitudası üzrə tətbiq olunur.	3. Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi, qeydiyyatı və idarə olunması sahəsində beynəlxalq praktikada son dövrlərdə həyata keçirilmiş islahatların, qabaqcıl beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsi və tətbiqi imkanlarının araşdırılması, nəticələri ilə bağlı təkliflərin aidliyi üzrə təqdim edilməsi	01.05.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Səbuhi Qəhrəmanov, Leyla Bərxudarzadə
				4. "Doing Business" hesabatında göstərilmiş "Məhdudiyyət (yüklülük) haqqında arayışın notarius tərəfindən əldə edilməsi" prosedurunun hesabatdan çıxarılması istiqamətində görülən tədbirlər çərçivəsində daşınmaz əmlakın yüklülüynə dair məlumatların notariuslar tərəfindən avtomatlaşdırılmış qaydada axtarış əsasında vahid elektron pəncərədən əldə edilməsinin ("to move the procedure to the back office") təmin olunması	01.03.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Anar Nərimanov, Ağakərim Səməd-zadə, Leyla Bərxudarzadə
				5. Daşınmaz əmlakın kadastrı portalının istifadəyə verilməsi istiqamətində görülən tədbirlərin başa çatdırılması	01.05.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Nigar Alimova, Anar Nərimanov
				6. Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi barədə müqavilələrin rəsmiləşdirilməsi zamanı müvafiq ödənişin avtomatlaşdırılmış qaydada hesablanması üçün əmlakın aid olduğu zona barədə məlumatın real vaxt rejimində notariuslara göndərilməsinin təmin edilməsi	01.05.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Nigar Alimova, Anar Nərimanov
				7. Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi ilə bağlı ödəniş sisteminin təkmilləşdirilməsi çərçivəsində müvafiq ödənişlərin vahid mənbədən (eyni vaxtda) aparılması və aidliyi üzrə bölüşdürülməsinə dair təkliflərin verilməsi və icranın təmin olunması	01.05.2021	Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Mərkəzi Bank, Azərbaycan Banklar Assosiasiyası	Mehman Soltanov, Ağakərim Səməd-zadə, Nigar Alimova, Anar Nərimanov, Leyla Bərxudarzadə

				<p>8. Daşınmaz əmlakın notariat qaydasında özgəninkiləşdirilməsi, daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydiyyatı, habelə vergi qoyma sahəsində aparılmış islahatlar, qanunvericiliyə edilmiş dəyişikliklər (o cümlədən, Vergi Məcəlləsinə 29 noyabr 2019-cu il və 30 dekabr 2020-ci il tarixlərində edilmiş dəyişikliklər) barədə məlumatlılığın təmin edilməsi və bu sahədə müzakirələrin aparılması məqsədilə aşağıdakı tədbirlərin görülməsi (bildirişlərin göndərilməsi, habelə müvafiq hədəf qrupları üçün görüşlərin və təlimlərin keçirilməsi):</p>			
			<p>8.1. Yeniliklər barədə, xüsusilə hüquqi şəxslər arasında daşınmaz əmlakın və torpağın alqı-satqısı zamanı sadələşdirilmiş verginin tutulması prosedurunun aradan qaldırıldığı barədə bildirişlərin bütün notariyalar və aidiyyəti şəxslərə göndərilməsi</p>	01.02.2021	Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Mehman Soltanov, Nigar Alimova, Leyla Bərxudarzadə	
			<p>8.2. Notariyalar üçün onlayn təlimlərin keçirilməsi</p>	01.02.2021 02.02.2021 03.02.2021 04.02.2021	Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Mehman Soltanov, Nigar Alimova, Leyla Bərxudarzadə	
			<p>8.3. Aparıcı hüquq/konsaltinq şirkətlərinə yeniliklər barədə bildirişlərin rəsmi qaydada göndərilməsi və həmin şirkətlərin nümayəndələri ilə onlayn görüşlərin keçirilməsi</p>	01.03.2021 01.04.2021 01.06.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Mehman Soltanov, Leyla Bərxudarzadə	
			<p>8.4. Sahibkarlıq subyektləri üçün onlayn təlimlərin keçirilməsi</p>	Hər rübdə bir dəfə	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Mehman Soltanov, Leyla Bərxudarzadə	
			<p>8.5. Sahibkarlıq subyektlərini təmsil edən ictimai birliklər/biznes assosiasiyalarının, beynəlxalq və yerli qeyri-hökumət təşkilatlarının nümayəndələri ilə onlayn görüşlərin keçirilməsi</p>	15.03.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Mehman Soltanov, Leyla Bərxudarzadə	
			<p>9. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində aparılmış islahatlar, qanunvericiliyə edilmiş dəyişikliklər barədə məlumatların kütləvi informasiya vasitələri və sosial şəbəkələr vasitəsilə ictimaiyyətə çatdırılması</p>	Hər rübdə bir dəfə	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti), Ədliyyə Nazirliyi	Nigar Alimova, Elmar Yaqubov, Leyla Bərxudarzadə	

				<p>10. Qeydiyyat və kadastr orqanlarında mövcud olan “şikayət mexanizmi”nin təkmilləşdirilməsi məqsədilə “Əmlakın qeydiyyatı” indikatorunun metodologiyasının araşdırılması və müvafiq tələblərə uyğun olaraq əmlakın qeydiyyatı və kadastr məsələləri ilə bağlı ayrıca “şikayət mexanizmi”nin yaradılmasının təmin olunması</p>	01.05.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Nigar Alimova, Səbuhi Qəhrəmanov
				<p>11. “Əmlakın qeydiyyatı” indikatorunun 3-cü prosedurunun (“Alıcı yenilənmiş çıxarışı əldə edir”) hesabatdan çıxarılması üçün bu əməliyyat üzrə ödənişin yalnız daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi barədə müqavilələrin rəsmiləşdirilməsi zamanı alınması və çıxarışın alıcı ilə təkrar heç bir əlaqə yaradılmadan müvafiq müddətdə elektron formada ona göndərilməsinin (“to move the procedure to the back office”) təmin olunması</p>	01.04.2021	İqtisadiyyat Nazirliyi (Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti)	Nigar Alimova, Anar Nərimanov
Yerli və beynəlxalq qurumlarla əməkdaşlığın gücləndirilməsi							
2.	Əmlakın qeydiyyatı	-	-	Beynəlxalq reytinglər üzrə sorğularda iştirak edən şirkətlərlə (rezident və qeyri-rezident) müvafiq sahədə mütəmadi əməkdaşlığın təmin olunması	01.06.2021	Bütün aidiyyəti qurumlar	İşçi qrupun bütün üzvləri
3.	Əmlakın qeydiyyatı	-	-	Hesabat hazırlayan ekspert və ya qiymətləndirmə qrupu ilə əməkdaşlığın qurulması və ölkədəki mövcud göstərici və ya qanunvericilik tələbləri barədə dəqiq məlumatların Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Katibliyi ilə razılaşdırılmaqla onlara çatdırılması	01.06.2021	Bütün aidiyyəti qurumlar	İşçi qrupun bütün üzvləri