

**Təsdiq edirəm:**  
Biznes mühiti və beynəlxalq  
reytinglər üzrə Komissiyanın sədri,  
Azərbaycan Respublikası Baş Nazirinin  
birinci müavini Yaqub Eyyubov

08.07.2019-cu il

**Biznes mühitinin əlverişliliyinin artırılması və beynəlxalq reytinglərdə ölkəmizin mövqeyinin daha da yaxşılaşdırılması  
üzrə əmlakın qeydiyyatı sahəsində islahatlarla bağlı 2019-cu ilin ikinci yarımilliyi üçün  
İcra və Kommunikasiya Planı**

Sıra №-si	Görüləcək işlər	İcraçı qurumlar	İşçi qrup üzrə məsul şəxslər	Hədəf qrupları (benefisiarlar)	Son icra müddəti
1.	<b>İnzibatçılığın təkmilləşdirilməsi və genişləndirilməsi sahəsində (qarşıya çıxan texniki problemlərin aradan qaldırılması, aidiyyəti qurumlarla inteqrasiyanın təşkili, elektron sistemin imkanlarının genişləndirilməsi və s.)</b>				
1.1.	Daşınmaz əmlakın notariat qaydasında özgəninkiləşdirilməsi və həmin əmlak üzərində alıcının mülkiyyət hüququnun qeydiyyata alınması ilə bağlı Ədliyyə Nazirliyinin Elektron Notariat İnformasiya Sistemi ilə Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarə Edilməsi Sistemi arasında elektron əlaqənin və müvafiq interfeysin təkmilləşdirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Anar Nərimanov Leyla Bərxudarzadə	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 dekabr 2019-cu il
1.2.	Notariat ofislərində daşınmaz əmlakla bağlı bank xidmətlərinin göstərilməsinin genişləndirilməsi imkanlarının araşdırılması və bu sahədə səmərəliliyin artırılması məqsədilə təkliflərin verilməsi	Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası, Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Tural Feyzullayev Leyla Bərxudarzadə Hikmət Mustafayev	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	30 noyabr 2019-cu il

1.3.	Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi zamanı cinayət yolu ilə əldə edilmiş pul vəsaitlərinin və ya digər əmlakın leqallaşdırılmasına qarşı mübarizə sahəsində qanunvericiliyin tələbləri, habelə Avropa Şurası MONEYVAL Komitəsinin tövsiyələri nəzərə alınaraq, notariuslar tərəfindən müvafiq daxili prosedurların avtomatlaşdırılmış qaydada həyata keçirilməsi və şübhə doğuran məlumatların Maliyyə Monitorinqi Xidmətinə onlayn qaydada informasiya sistemi üzərindən verilməsi işinin təşkil edilməsi ilə bağlı ikitərəfli servislərin hazırlanması	Ədliyyə Nazirliyi, Maliyyə Monitorinqi Xidməti, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Leyla Bərxudarzadə Hikmət Mustafayev	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	30 noyabr 2019-cu il
1.4.	Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsi ilə bağlı ödənişlər barədə məlumat mübadiləsinin elektron qaydada aparılması işinin təşkili, bununla əlaqədar qanunvericiliyə dəyişikliklərin edilməsinə dair təkliflərin hazırlanması	Ədliyyə Nazirliyi, Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası (banklarla birgə), Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi,	Leyla Bərxudarzadə Tural Feyzullayev Hikmət Mustafayev Anar Nərimanov	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	30 noyabr 2019-cu il
1.5.	Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsinə dair müqavilələrin rəsmiləşdirilməsi zamanı müvafiq ödənişin avtomatlaşdırılmış qaydada hesablanması üçün əmlakın aid olduğu zona barədə məlumatın real vaxt rejimində əldə edilməsi imkanının yaradılması və bu sahədə təkmilləşmələrin aparılması üzrə zəruri tədbirlərin görülməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə Anar Nərimanov	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 oktyabr 2019-cu il
1.6.	Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsinə görə müxtəlif xərclərin avtomatik hesablanması və vahid qaydada aidiyyəti depozit hesabı vasitəsilə <i>(eyni vaxtda müvafiq təyinatlar göstərilməklə depozitə qoyulması)</i> həyata keçirilməsi ilə bağlı təkliflərin verilməsi	Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Mərkəzi Bank, Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası	Leyla Bərxudarzadə Hikmət Mustafayev Anar Nərimanov	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 dekabr 2019-cu il

1.7.	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı üzrə aparılmış islahatlar barədə ingilis və Azərbaycan dillərində qısa icmal məlumatın (infoqraflarla, video-çarxlarla) hazırlanması, həmin məlumatların beynəlxalq və yerli təşkilatların mətbuat bölmələrində və KİV-də yayımlanması ilə bağlı tədbirlərin görülməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Hikmət Mustafayev Qulu Xəlilov Leyla Bərxudarzadə	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 noyabr 2019-cu il
1.8.	Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı üzrə aparılmış islahatlar barədə aidiyyəti beynəlxalq təşkilatların tədbirlərində təqdimatın keçirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Hikmət Mustafayev Elşad Xanəlibəyli Şamil Şirinov	Beynəlxalq təşkilatlar	1 dekabr 2019-cu il
1.9.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatlara dair qısa şüarlar altında bilboardların hazırlanması və müvafiq yerlərdə (o cümlədən, "Heydər Əliyev" Beynəlxalq Aeroportu daxil olmaqla, ölkə ərazisindəki digər hava limanlarında, Bakı Beynəlxalq Avtovağzal Kompleksində, Dövlət Miqrasiya Xidmətinin xidmət mərkəzlərində, ASAN xidmət mərkəzlərində, KOB evlərində, biznes, konfrans və sərgi mərkəzlərində və s.) yerləşdirilməsi üçün tədbirlərin görülməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Hikmət Mustafayev Elşad Xanəlibəyli Şamil Şirinov Leyla Bərxudarzadə	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 noyabr 2019-cu il
1.10.	Daşınmaz əmlakın rəqəmsal xəritəsinin (kadastr portalının) bu sahədə mövcud beynəlxalq standartlar nəzərə alınmaqla daha da təkmilləşdirilməsi və istifadəyə verilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Hikmət Mustafayev Şamil Şirinov Anar Nərimanov	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	15 dekabr 2019-cu il
1.11.	İcra və Kommunikasiya Planınının 1.1-ci bəndi üzrə aidiyyəti sistemlər arasında elektron əlaqənin təkmilləşdirilməsi əsasında Ədliyyə Nazirliyinin Elektron Notariat İnformasiya Sisteminin müvafiq interfeysinin təkmilləşdirilməsi	Ədliyyə Nazirliyi, Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Leyla Bərxudarzadə Hikmət Mustafayev Anar Nərimanov	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	15 dekabr 2019-cu il

2.	<b>Aidiyyəti qurumların müvafiq sahə üzrə əməkdaşları və bu sahəyə məsul şəxslərlə iş sahəsində</b>				
2.1.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatların əsas xüsusiyyətləri və ötən dövrdə əldə olunan təcrübələr mövzusunda təqdimatın hazırlanması və sənədlərin elektron qaydada qəbulu, yoxlanılması və təqdim olunması sahəsində çalışan qeydiyyat orqanı işçiləri, həmçinin notariat ofislərinin işçiləri üçün təlimlərin keçirilməsi və nəticələrinin qiymətləndirilməsi	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Şamil Şirinov Leyla Bərxudarzadə	Qeydiyyat orqanı işçiləri, notariat ofislərinin işçiləri	1 noyabr 2019-cu il
2.2.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatlara dair tez-tez verilən suallar/cavablar və əsas xüsusiyyətlərə dair qısa icmalların hazırlanması və stolüstü sənəd kimi istifadə olunması məqsədilə sənədlərin elektron qaydada qəbulu, yoxlanılması və təqdim olunması sahəsində çalışan qeydiyyat orqanı işçilərinə, həmçinin notariat ofislərinin işçilərinə çatdırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə	Qeydiyyat orqanı işçiləri, notariat ofislərinin işçiləri	1 oktyabr 2019-cu il
3.	<b>Sahibkarlıq subyektləri ilə kommunikasiya və məlumatlandırma sahəsində</b>				
3.1.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatlara dair sahibkarlıq subyektləri üçün təşkil olunan təlim/görüşlərin nəticələrinin təhlil olunması, bu sahədə məlumatların daha uyğun formada operativ çatdırılması və kommunikasiyanın daha da təkmilləşdirilməsi məqsədilə təkliflərin hazırlanaraq Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Katibliyinə təqdim olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev	Sahibkarlıq subyektləri	1 oktyabr 2019-cu il
3.2.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatlar barədə sahibkarlıq subyektlərinin daha geniş məlumatlandırması üçün onları təmsil edən ictimai birliklər/biznes assosiasiyalarının və müvafiq koordinatorların siyahısının hazırlanaraq Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Katibliyinə təqdim olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə	Sahibkarlıq subyektləri	1 oktyabr 2019-cu il

3.3	İcra və Kommunikasiya Planının 3.2-ci bəndinə uyğun olaraq hazırlanmış siyahı əsasında ictimai birliklər/biznes assosiasiyalarının nümayəndələri ilə görüşlərin keçirilməsi, islahatların üstünlükləri barədə məlumat verilməsi, bu sahədə mövcud problemlər və təkmilləşmə imkanlarının müzakirəsi və nəticələr ilə bağlı təkliflərin aidiyyəti üzrə təqdim olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə	Sahibkarların ictimai təşkilatları	10 oktyabr 2019-cu il  20 noyabr 2019-cu il  20 dekabr 2019-cu il
4.	<b>Aparıcı hüquq (konsaltinq) şirkətləri, beynəlxalq və yerli qeyri-hökumət təşkilatları ilə kommunikasiya və məlumatlandırma sahəsində</b>				
4.1.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı üzrə aparılmış islahatlar barədə məlumatlandırmanın həyata keçirilməsi məqsədilə aparıcı hüquq/konsaltinq şirkətlərinin və onlarda əmlakın qeydiyyatı məsələləri ilə məşğul olan əməkdaşların siyahısının hazırlanaraq Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Katibliyinə təqdim olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	Hikmət Mustafayev	Aparıcı hüquq/konsaltinq şirkətləri	1 oktyabr 2019-cu il
4.2.	İcra və Kommunikasiya Planının 4.1-ci bəndinə uyğun olaraq hazırlanmış siyahı əsasında aparıcı hüquq/konsaltinq şirkətlərinin nümayəndələri ilə görüşlərin keçirilməsi, aparılmış islahatların üstünlükləri barədə məlumatın verilməsi, bu sahədə mövcud problemlər və təkmilləşmə imkanlarının müzakirəsi və nəticələri ilə bağlı təkliflərin aidiyyəti üzrə təqdim olunması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə	Aparıcı hüquq/konsaltinq şirkətləri	15 oktyabr 2019-cu il  1 dekabr 2019-cu il
5.	<b>Aparıcı kütləvi informasiya vasitələri və digər media qurumları ilə kommunikasiya və məlumatlandırma sahəsində</b>				
5.1.	İslahatlar barədə başda televiziya və radio kanallarında, kütləvi informasiya vasitələri və digər media qurumlarında məlumatların yayımlanması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Qulu Xəlilov Leyla Bərxudarzadə	Kütləvi informasiya vasitələri və digər media qurumlarının nümayəndələri	1 oktyabr 2019-cu il

5.2.	İslahatlar barədə məlumatların sosial şəbəkələr vasitəsilə (o cümlədən, neativ reklamlar şəklində) ictimaiyyətə çatdırılması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, Ədliyyə Nazirliyi,	Hikmət Mustafayev Qulu Xəlilov Leyla Bərxudarzadə	Fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, bələdiyyələr	1 noyabr 2019-cu il
5.3.	Daşınmaz əmlakın alqı-satqısı ilə bağlı statistik məlumatların ictimaiyyətə açıqlanması	Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Şamil Şirinov Leyla Bərxudarzadə	İctimaiyyətin bütün təbəqələri	30 sentyabr 2019-cu il