

Təsdiq edirəm:
 Biznes mühiti və beynəlxalq
 reytinglər üzrə Komissiyanın sədri,
 Azərbaycan Respublikası Baş Nazirinin
 birinci müavini Yaqub Eyyubov

18.03.2020-ci il

**Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Əmlakın qeydiyyatı işçi qrupunun
 2020-ci il üçün Fəaliyyət Planı**

Sıra №-si	İndikatorlar	Mövcud vəziyyət (2019-cu il üzrə)	Metodologiya	Görüləcək tədbirlər	Son icra müddəti	İcra orqanları	Məsul şəxslər
“Doing Business” hesabatı							
1.	Əmlakın qeydiyyatı	44-cü yer, 75.4 bal	Bu indikator bir hüquqi şəxsin (alıcının) digər hüquqi şəxsdən (satıcıdan) daşınmaz əmlak (tikili, bina və onun yerləşdiyi torpaq sahəsi) əldə etməsi və həmin əmlakın qeydiyyata alınması üçün zəruri olan prosedurların tam ardıcılığını müəyyən edir. Bu indikator hər bir prosedura sərf olunan vaxt və xərcləri qiymətləndirir, eləcə də daşınmaz əmlak idarəçiliyi sisteminin keyfiyyət indeksini müəyyənləşdirir. Qiymətləndirmə 0 (aşağı) - 100 (yüksək) bal amplitudası üzrə tətbiq olunur.	Aşağıdakı istiqamətlərdə aidiyyəti qurumlar tərəfindən müvafiq işlərin görülməsi və bu sahədə işçi qrupu tərəfindən onlara zəruri dəstəyin göstərilməsi: 1. “Doing Business 2020” hesabatında daşınmaz əmlakın satışı ilə bağlı məbləğin və müvafiq verginin (transfer vergisinin) notariusun depozit hesabına köçürülməsi ayrıca prosedur (sıralamada 2-ci prosedur) kimi qiymətləndirildiyindən, həmin mərhələnin ayrıca prosedur hesab edilməməsi və 2-ci prosedurun hesabatdan çıxarılması istiqamətində müvafiq tədbirlərin görülməsi, o cümlədən qanunvericiliyə müvafiq dəyişikliklərin edilməsi məsələsinə baxılması;	İyun 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə

				2. "Doing Business 2020" hesabatında "Əmlakın qeydiyyatı" indikatoru üzrə qeyd olunan xərclərin azaldılması istiqamətində müvafiq tədbirlərin görülməsi, o cümlədən qanunvericiliyə müvafiq dəyişikliklərin edilməsi məsələsinə baxılması;	İyun 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidməti, İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə
				3. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində beynəlxalq praktikada son dövrlərdə həyata keçirilmiş islahatlar, qabaqcıl beynəlxalq təcrübənin öyrənilməsi və tətbiqi imkanlarının araşdırılması və nəticələrinin aidyyəti üzrə təqdim edilməsi;	Aprel 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti	Hikmət Mustafayev Elşad Xanəlibəyli
				4. Daşınmaz əmlakın kadastrı portalının istifadəyə verilməsi üçün zəruri tədbirlərin görülməsi;	May 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti	Hikmət Mustafayev Anar Nərimanov
				5. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində aparılmış islahatlar, həyata keçirilmiş dəyişikliklər barədə məlumatlılığın təmin edilməsi məqsədilə sahibkarlıq subyektlərini təmsil edən ictimai birliklər/biznes assosiasiyalarının və müvafiq koordinatorların, aparıcı hüquq (konsaltinq) şirkətlərinin, beynəlxalq və yerli qeyri-hökumət təşkilatlarının nümayəndələri ilə görüşlərin keçirilməsi;	Mart-dekabr 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə
				6. Qeydiyyat və kadastr orqanlarında şikayət mexanizminin təkmilləşdirilməsi istiqamətində görülmüş işlər barədə sahibkarlıq subyektlərinin daha ətraflı məlumatlandırılması məqsədilə onlarla görüşlərin təşkil olunması;	Aprel 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi, İqtisadi İslahatların Təhlili və Kommunikasiya Mərkəzi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə Nərimin Kazımlı Gülhüseyn Kazımov

				7. Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı sahəsində aparılmış islahatlar barədə məlumatların kütləvi informasiya vasitələri və sosial şəbəkələr vasitəsilə ictimaiyyətə çatdırılması;	Mütəmadi	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Qulu Xəlilov Leyla Bərxudarzadə
				8. Daşınmaz əmlakın notariat qaydasında özgəninkiləşdirilməsi və həmin əmlak üzərində alıcının mülkiyyət hüququnun qeydiyyata alınması ilə bağlı Elektron Notariat İnformasiya Sistemi ilə Daşınmaz Əmlakın Qeydiyyatı, Kadastrı və İdarə Edilməsi Sistemi arasında elektron əlaqənin və müvafiq interfeysin təkmilləşdirilməsi;	May 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə
				9. Daşınmaz əmlakın özgəninkiləşdirilməsinə dair müqavilələrin rəsmiləşdirilməsi zamanı müvafiq ödənişin avtomatlaşdırılmış qaydada hesablanması üçün əmlakın aid olduğu zona barədə məlumatın real vaxt rejimində əldə edilməsi imkanının yaradılması və bu sahədə təkmilləşmələrin aparılması üzrə zəruri tədbirlərin görülməsi.	Aprəl 2020-ci il	İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, Ədliyyə Nazirliyi	Hikmət Mustafayev Leyla Bərxudarzadə
Yerli və beynəlxalq qurumlarla əməkdaşlığın gücləndirilməsi							
2.	Əmlakın qeydiyyatı	-	-	Beynəlxalq reytinglər üzrə sorğularda iştirak edən şirkətlərlə (rezident və qeyri-rezident) müvafiq sahədə mütəmadi əməkdaşlığın təmin olunması.	Mart-aprəl 2020-ci il	Bütün aidiyyəti qurumlar	İşçi qrupun bütün üzvləri
3.	Əmlakın qeydiyyatı	-	-	Hesabat hazırlayan ekspert və ya qiymətləndirmə qrupu ilə əməkdaşlığın qurulması və ölkədəki mövcud göstərici və ya qanunvericilik tələbləri barədə dəqiq məlumatların Biznes mühiti və beynəlxalq reytinglər üzrə Komissiyanın Katibliyi ilə razılaşdırılmaqla onlara çatdırılması.	Mart-aprəl 2020-ci il	Bütün aidiyyəti qurumlar	İşçi qrupun bütün üzvləri